

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

“ 16 ” октября 201 7 г.

1. Застройщик или заказчик ООО «Московская Строительная Компания»,
(наименование застройщика или заказчика,
свидетельство о государственной регистрации серия 77 №015629022 от 05.09.2012
ОГРН 1127746708440, ИНН 7729718699
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
123242, г. Москва, ул. Набережная Пресненская, д.8, стр.1, эт.19, пом.192М, комн.1-7.
Краснодарский филиал: г. Краснодар, ул. Красных Партизан 152, этаж 4, ком. 402
тел. 8(861) 991-09-02
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для
физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными
помещениями общественного назначения и
подземной парковкой по ул. Уральской, 71 в
Карасунском внутригородском округе
г. Краснодара» 1 этап строительства
(наименование объекта капитального строительства,

Многokвартирный жилой дом со встроенными офисами Литер 3: общая площадь -
16819,00 кв.м, объем - 59163,0 куб. м, количество этажей - 26, количество подземных
этажей - 1, площадь застройки - 1165,32 кв.м, количество квартир - 211 шт.
Многokвартирный жилой дом со встроенными офисами Литер 4: общая площадь -
40184,30 кв.м, объем - 122059,73 куб. м, количество этажей - 25, количество подземных
этажей - 1, площадь застройки - 2841,12 кв.м, количество квартир - 504 шт.
Пристраиваемое помещение общественного назначения (спортивно-оздоровительный
центр) Литер 4.1: общая площадь - 970,26 кв.м, объем - 4454,0 куб. м, количество этажей -
3, количество подземных этажей - 1. Подземная парковка Литер 5 (под литером 4 и
прилегающей территорией): общая площадь — 5785,81 кв.м, объем — 24710,73 куб.м,
количество этажей — 1, вместимость в границах этапа - 167 машино-мест.
Трансформаторная подстанция литер 6: общая площадь - 46,64 кв.м.
краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Уральская, 71
(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№23-43-4997-р-2017 от 6 октября 2017 года, выдано департаментом архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, срок
действия - до 6 декабря 2025 года
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

5. Заключенные экспертизы проектной документации
№23-43-1-2-0077-17 от 04.10.2017 выдано ООО «КубСтройЭксперт»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

КРАСНАЯ УЛ. 36
Г. КРАСНОДАР
350014

Принимая м. с. м.с.
эксперт Николай М.С.
16.10.2017

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта октябрь 2017 года
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта декабрь 2025 года
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

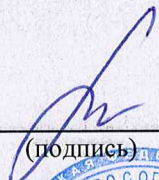
1) копия разрешения на строительство №23-43-4997-р-2017 от 6 октября 2017 года;

2) проектная документация (реестр прилагается);

3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации
(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)


(подпись)

М.П.
(для застройщика
или
заказчика,
являющегося
юридическим лицом)

М.В. Заика
(расшифровка подписи)

Временно исполняющая обязанности
директора Краснодарского филиала
ООО «Московская Строительная
Компания»
(должность – для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ ” _____ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Документы согласно п. 8 настоящего извещения
приняты  16.10.17 Анурьев М.А.

**Реестр проектной документации
объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями
общественного назначения и подземной парковкой по ул. Уральской, 71 в
Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
1 этап строительства»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Кол-во листов
1	16018-П-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	20
2	16018-П-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	23
3.3	16018-П-3-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 3	23
3.4	16018-П-4-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 4. Многоэтажный жилой дом литер 4	24
3.5	16018-П-4.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 5. Пристраиваемые помещения общественного назначения литер 4.1	13
3.6	16018-П-5-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 6. Подземная автостоянка литер 5	11
4.3	16018-П-3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 3	33
4.4	16018-П-4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 4. Многоэтажный жилой дом литер 4	34
4.5	16018-П-4.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 5. Пристраиваемые помещения общественного назначения литер 4.1	14
4.6	16018-П-5-КР	Раздел 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 6. Подземная автостоянка литер 5	54
5.1.3	16018-П-3-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 3	35
5.1.4	16018-П-4-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 4. Многоэтажный жилой дом литер 4	37
5.1.5	16018-П-4.1-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 5. Пристраиваемые помещения общественного	18

		назначения литер 4.1	
5.1.6	16018-П-5-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 6. Подземная автостоянка литер 5	25
5.1.7	16018-П-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 7. Внутриплощадочные электрические сети	23
5.2.3.3	16018-П-3-ИОС2.3	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 3	28
5.2.3.4	16018-П-4-ИОС2.3	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 4. Многоэтажный жилой дом литер 4	29
5.2.3.5	16018-П-4.1-ИОС2.3	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 5. Пристраиваемые помещения общественного назначения литер 4.1	18
5.2.3.6	16018-П-5-ИОС2.3	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 6. Подземная автостоянка литер 5	19
5.2.3.7	16018-П-ИОС2.3	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 7. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации	23
5.3.2	08-2017-К2	Подраздел 3 Водоотведение Книга 2. Ливневая канализация	32
5.4.3	16018-П-3-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 3	10
5.4.4	16018-П-4-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 4. Многоэтажный жилой дом литер 4	10
5.4.5	16018-П-4.1-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 5. Пристраиваемые помещения общественного назначения литер 4.1	9
5.4.6	16018-П-5-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 6. Подземная автостоянка литер 5	9
5.4.9	16018-П-3-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	28

		Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. Литер 3	
5.4.10	16018-П-4-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. Литер 4	28
5.4.13	16018-П-3-АТМ	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 3. Автоматизация тепломеханических решений. Литер 3.	13
5.4.14	16018-П-4-АТМ	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 4. Автоматизация тепломеханических решений. Литер 4.	14
5.4.15	16018-П-АОВ	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Контроль загазованности подземной автостоянки	7
5.4.16	16018-П-ИОС4.3	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Внутриплощадочные тепловые сети	11
5.5.3	16018-П-3-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 3	39
5.5.4	16018-П-4-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи Книга 4. Многоэтажный жилой дом литер 4	46
5.5.5	16018-П-4.1-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи Книга 5. Пристраиваемые помещения общественного назначения литер 4.1	19
5.5.6	16018-П-5-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи Книга 6. Подземная автостоянка литер 5	15
5.5.7	16018-П-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи Книга 7. Внутриплощадочные сети связи	16
5.7.3	16018-П-3-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 3	17
5.7.4	16018-П-4-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 4. Многоэтажный жилой дом литер 4	18
5.7.5	16018-П-4.1-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 5. Пристраиваемые помещения общественного назначения литер 4.1	15
5.7.6	16018-П-5-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 6. Подземная автостоянка литер 5	6

6	16018-П-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	49
7	16018-П-ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей	21
8	16018-П-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	508
9.1	16018-П-ПБ1	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	178
9.2	16018-П-ПБ2	Подраздел 2. Автоматизация противопожарных мероприятий	51
9.3	16018-П-ПБ3	Подраздел 3. Установки пожаротушения подземной автостоянки (Литер 5)	69
10-3	16018-П-3-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 3	10
10-4	16018-П-4-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 4. Многоэтажный жилой дом литер 4	12
10-5	16018-П-4.1-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 5. Пристраиваемые помещения общественного назначения литер 4.1	8
10.1	16018-П-БЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	42
11.3	16018-П-3-ЭЭ	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 3	31
11.4	16018-П-4-ЭЭ	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 4. Многоэтажный жилой дом литер 4	31
11.5	16018-П-4.1-ЭЭ	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	31

		Книга 5. Пристраиваемые помещения общественного назначения литер 4.1	

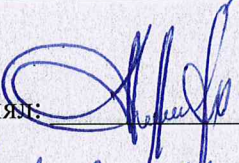
Сдал: начальник ОКС ООО «МСК»

« 16 » октября 2017 г.



Р.Е. Ягунов

Принят:


Андреев М.И.

« 16 » 10 2017 г.
