

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 «МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН
 7729718699, 123242, Россия, г. Москва, ул.
 Набережная Пресненская, д.8, стр.1, эт.19, пом. 192М,
 комн.1-7, Генеральный директор Вальков Дмитрий
 Борисович, Msk@msk-krasnodar.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации -
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 06 » октября 2017 г.

N 23-43- 4997 -p-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Уральской, 71 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КубСтройЭксперт»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 04.10.2017 № 23-2-1-2-0077-17 от 04.10.2017 № 23-2-1-2-0076-17	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403001:37	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.10.2017 № RU23306000-0000000005280 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Щербинин Ю.Д., 06.2017 г.	

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Уральской, 71 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»

1 этап строительства

Многokвартирный жилой дом со встроенными офисами Литер 3

Общая площадь (кв.м):	16819,00	Площадь участка (кв. м):	22417
Объем (куб. м):	59163,0	в том числе: подземной части (куб.м.)	4070,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,870
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Площадь застройки (кв.м):	1165,32		

Иные показатели:

Общая площадь встроенных помещений – 1063,23 кв.м;

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) – 11631,13 кв.м;

Количество квартир – 211 шт., в том числе: квартир-студий - 23шт. 1-комнатные.- 92шт. 2-комнатные 69шт. 3-комнатные 27шт.

Многokвартирный жилой дом со встроенными офисами Литер 4

Общая площадь (кв.м):	40184,30	Площадь участка (кв. м):	22417
Объем (куб. м):	122059,73	в том числе: подземной части (куб.м.)	4570,26
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,950
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Площадь застройки (кв.м):	2841,12		

4.

Иные показатели:

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3603,69 кв.м;

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) – 24574,68 кв.м;

Количество квартир – 504 шт., в том числе: 1-комнатные.- 276 шт. 2-комнатные 183 шт. 3-комнатные 45шт.

Пристраиваемое помещение общественного назначения (спортивно-оздоровительный центр) Литер 4.1

Общая площадь (кв.м):	970,26	Площадь участка (кв. м):	22417
Объем (куб. м):	4454,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	7,4
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Площадь застройки (кв.м):	441,85		

Иные показатели:-----

Подземная парковка Литер 5 (под литером 4 и прилегающей территории)

Общая площадь (кв.м):	5785,81	Площадь участка (кв. м):	22417
Объем (куб. м):	24710,73	в том числе подземной части (куб.м.):	24337,99
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Площадь застройки (кв.м):	6062,13		

Иные показатели: **Вместимость в границах этапа 167 машино-мест**

Трансформаторная подстанция Литер 6

Общая площадь (кв.м)	46,64	Площадь участка (кв. м):	22417
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб.м.):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

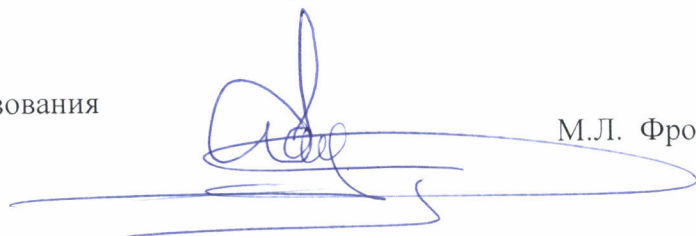
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв.м):	46,64		
Иные показатели: :-----			
2 этап строительства			
Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами Литер 1			
Общая площадь (кв.м):	39469,30	Площадь участка (кв. м):	22417
Объем (куб. м):	122309,2	в том числе подземной части (куб.м):	4570,26
	2		
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,470
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв.м):	2113,75		
Иные показатели: Общая площадь встроенных помещений – 1165,32 кв.м; Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас)– 24708,80 кв.м; Количество квартир – 506 шт., в том числе: 1-комнатные.- 276 шт. 2-комнатные 184 шт. 3-комнатные 46шт.			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ДОО на 40 мест Литер 2			
Общая площадь (кв.м):	16718,18	Площадь участка (кв. м):	22417
Объем (куб. м):	59047,93	в том числе подземной части (куб.м):	4090,27
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв.м):	1075,75		
Иные показатели: Общая площадь встроенных помещений – 550,35 кв.м; Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас)– 11631,13 кв.м; Количество квартир – 211 шт., в том числе: квартир-студий- 23, 1-комнатные.- 92 шт. 2-комнатные 69 шт. 3-комнатные 27шт.			
Подземная парковка Литер 5 (под литером 1 и прилегающей территории)			
Общая площадь (кв.м):	2932,05	Площадь участка (кв. м):	22417
Объем (куб. м):	14501,91	в том числе подземной части (куб.м):	14501,91
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв.м):	3056,11		
Иные показатели: Вместимость в границах этапа 108 машино-мест площадка для занятий физкультурой– 1440 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 71		

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " декабря 20 25 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.П.


М.Л. Фролов